

**Finanzierung 9: Leasing und Kreditfinanzierung - LÖSUNG**

1.

Es handelt sich um eine Annuitätendarlehen, denn die Liquiditätsbelastung (Summe aus Zinsen und Tilgungsraten) sind jedes Jahr gleich hoch.

$$\text{Kreditsumme: } \frac{245\,000,00\ \text{€} * 100}{98} = 250\,000,00\ \text{€}$$

2. Es handelt sich um ein direktes Leasing, da das Leasingangebot direkt vom Hersteller kommt. Außerdem handelt es sich um eine Finance Leasing. Das ist ein langfristiges Leasing, denn die Grundmietzeit liegt zwischen 40 und 90 % der Nutzungsdauer der Pkw.

$$\text{Grundmietzeit: } \frac{4 * 100}{6} \approx 66,7\ \%$$

3. Kauf + Darlehensaufnahme:

- Verbuchung der Pkw in der Bilanz unter „Fuhrpark“ im Anlagevermögen zum Anschaffungswert (netto). Jährlich Minderung um den Abschreibungsbetrag.

- regelmäßige jährliche „Abschreibungen auf Sachanlagen“ (ins GuV-Konto)

- regelmäßige „Zinsaufwendungen“ (ins GuV-Konto)

4. Leasing:

- regelmäßige „Leasingaufwendungen“ (ins GuV-Konto)

5.

Annuitätendarlehen:

Jahr	Zinsen	Tilgung	Liquiditätsbelastung	Restschuld
1	10.500,00	45.972,67	56.472,67	204.027,33
2	8.569,15	47.903,52	56.472,67	156.123,81
3	6.557,20	49.915,47	56.472,67	106.208,34
4	4.460,75	52.011,92	56.472,67	54.196,42
5	2.276,25	54.196,42	56.472,67	0,00
Gesamt	32.363,35	250.000,00	282.363,35	

Leasing: Leasingrate Grundmietzeit: 11 500,00 € \* 5 = 57 500,00 €; Leasingrate nach Grundmietzeit: 9 000,00 € \* 5 =

45 000,00 €

Jahr	Leasingaufwand
1	57.500,00
2	57.500,00
3	57.500,00
4	57.500,00
5	45.000,00
6	45.000,00
Gesamt	320.000,00

6.

Jahr	Annuitätendarlehen							Leasing			
	Zinsen	Tilgung	Liquiditätsbelastung	Restschuld	Abschreibungen	Σ Aufwendungen	Steuerminderun	Liquiditätsbelastung nach Steuern	Leasingaufwand	Steuerminderun	Liquiditätsbelastung nach Steuern
1	10.500,00	45.972,67	56.472,67	204.027,33	40.833,33	51.333,33	15.400,00	41.072,67	57.500,00	17.250,00	40.250,00
2	8.569,15	47.903,52	56.472,67	156.123,81	40.833,33	49.402,48	14.820,74	41.651,93	57.500,00	17.250,00	40.250,00
3	6.557,20	49.915,47	56.472,67	106.208,34	40.833,33	47.390,53	14.217,16	42.255,51	57.500,00	17.250,00	40.250,00
4	4.460,75	52.011,92	56.472,67	54.196,42	40.833,33	45.294,08	13.588,23	42.884,44	57.500,00	17.250,00	40.250,00
5	2.276,25	54.196,42	56.472,67	0,00	40.833,33	43.109,58	12.932,87	43.539,80	45.000,00	13.500,00	31.500,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	40.833,33	40.833,33	12.250,00	-12.250,00	45.000,00	13.500,00	31.500,00
<b>Gesamt</b>	<b>32.363,35</b>	<b>250.000,00</b>	<b>282.363,35</b>					<b>199.154,35</b>	<b>320.000,00</b>		<b>224.000,00</b>

7.

Jahr	Annuitätendarlehen		Leasing	
	Liquiditätsbelastung nach Steuern	Barwerte	Liquiditätsbelastung n	Barwerte
1	41.072,67	38.747,80	40.250,00	37.971,70
2	41.651,93	37.070,07	40.250,00	35.822,36
3	42.255,51	35.478,54	40.250,00	33.794,68
4	42.884,44	33.968,50	40.250,00	31.881,77
5	43.539,80	32.535,47	31.500,00	23.538,63
6	-12.250,00	-8.635,77	31.500,00	22.206,26
<b>Gesamt</b>	<b>199.154,35</b>	<b>169.164,61</b>	<b>224.000,00</b>	<b>185.215,39</b>